

# **PRAVIDLA**

## **o stanovení podmínek prodeje a pronájmu pozemků z majetku obce Milotice nad Opavou**

### **Čl. 1**

#### **Předmět úpravy**

1) Tato pravidla upravují podmínky pro řízení ve věcech prodeje a pronájmu pozemku ve vlastnictví obce Milotice nad Opavou, stanovení základních cen pro prodej a pronájem, dále vlastní řízení při výběru kupujícího a podmínky, jimž je stanoven podíl kupujícího na úhradě nákladů spojených s vlastním převodem.

### **Čl. 2**

#### **Základní pojmy**

- 1) Pozemkem ve vlastnictví obce Milotice nad Opavou se rozumí pozemková parcela nebo její část, případně stavební parcela, v příslušném katastrálním území, která je zapsána na listu vlastnictví obce Milotice nad Opavou
- 2) Žadatel je fyzická nebo právnická osoba, která podáním písemné žádosti projeví svoji vůli získat převodem do svého vlastnictví pozemek, nebo si pronajmout pozemek z majetku obce Milotice nad Opavou v souladu s Územním plánem Obce Milotice nad Opavou
- 3) Žadatel je povinen ve své žádosti uvést následující údaje:
  - jméno a příjmení žadatele ( v případě spoluvlastnictví všech nabyvatelů )
  - v případě, že je žadatel právnická osoba úplný název, sídlo, IČ, DIČ, jméno statutárního zástupce, výpis z obchodního rejstříku ( ověřenou kopii )
  - fyzická osoba pak trvalé bydliště
  - datum narození
  - číslo parcely, charakter, její požadovaná výměra a název katastrálního území
  - případně snímek z pozemkové mapy s vyznačeným zájmovým územím
  - přesné určení využití pozemku žadatelem
  - kontakt na žadatele
- 4)
  - a) Kupující je fyzická nebo právnická osoba, která bude schválena jako nabyvatel příslušným usnesením Zastupitelstva obce Milotice nad Opavou, nebo vzejde jako vítěz z příslušného aukčního výběru, jehož podmínky jsou vždy stanoveny usnesením zastupitelstva obce.
  - b) Nájemce je osoba, která bude užívat pozemek ve vlastnictví obce v souladu se zněním nájemní smlouvy, a s níž smlouvu uzavírá starosta obce (§ 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění)

## 5) Cena pozemku:

pozemek zastavitelný ( nad 500 m <sup>2</sup> ) s možností napojení na inženýrské sítě	<b>150,- Kč/m<sup>2</sup></b>
ostatní plocha – dvory, zahrady, komunikace	<b>30,- Kč/m<sup>2</sup></b>
pronájem pozemku	<b>1,- Kč/m<sup>2</sup></b>
pacht soukromě hospodařícím rolníkům dle zák. 219/1991 s osvědčením	<b>0,25 Kč/m<sup>2</sup></b>

Zastupitelstvo si vyhrazuje právo na změnu ceny pozemku.

## Čl. 3

### Způsoby prodeje pozemku žadateli

- 1) Pozemek z vlastnictví obce Milotice nad Opavou může žadatel získat následujícím způsobem:
  - a) prostým prodejem
  - b) výběrem dle posouzení ZO
  - c) se zájemci o zastavitelný pozemek nad 500 m<sup>2</sup> bude sepsána Smlouva o smlouvě budoucí mezi zájemcem a obcí, která je přílohou těchto pravidel a bude zaručovat vždy stejný postup prodeje obecního pozemku všem žadatelům.
- 2) U prodeje parcel určených podle Územního plánu obce Milotice nad Opavou k zástavbě, musí být stavba zkolaudovaná do 5 let od podpisu smlouvy, jinak bude parcela nabídnuta k odkupu zpět Obci Milotice nad Opavou.
- 3) Pokud ze strany nabyvatele dojde po dobu 5 let od podpisu smlouvy k následnému prodeji předmětného pozemku, vyhrazuje si Obec Milotice nad Opavou předkupní právo za stejných cenových podmínek, které byly stanoveny v kupní smlouvě nabyvateli.
- 4) Pozemky pod nemovitostmi budou vždy nabídnuty nejdříve majiteli nemovitosti stojící na prodávané parcele nebo majiteli nemovitosti s pozemkem bezprostředně sousedícím.
- 5) Pozemky již pronajaté budou vždy nejdříve nabídnuty k prodeji nájemci.

## Čl. 4

### Prostý prodej

- 1) Prodej pozemku z vlastnictví obce může být realizován pouze v souladu s příslušnými platnými právními předpisy
- 2) Záměr prodeje pozemku musí být zveřejněn v souladu s platnou právní úpravou po dobu nejméně 15-ti dnů na úřední desce a elektronické úřední desce obce.
- 3) Součástí každého předloženého záměru prodeje pozemku musí být přesné označení pozemku podle výpisu z KN a v případně dělení snímek z pozemkové mapy.
- 4) Z jednání zastupitelstva obce vzejde způsob vlastního prodeje

## **Čl. 5**

### **Výběr při prodeji**

- 1) O provedení výběru na prodej konkrétního pozemku **může** zastupitelstvo obce rozhodnout v případě podání žádosti od více žadatelů na konkrétní pozemek.
- 2) Organizace, způsob a průběh vlastního výběru bude stanoven usnesením zastupitelstva obce.
- 3) Výběr slouží pouze pro způsob výběru budoucího vlastníka pozemku. Schválením prodeje ve výběru nedochází k převodu vlastnictví ani ke vzniku jiných práv kupujícího v jehož prospěch byl výběr proveden.

## **Čl. 6**

### **Spolupůsobení kupujícího**

- 1) Kupující pořídí na své náklady vyhotovení geometrického plánu
- 2) Daň z převodu nemovitosti uhradí kupující
- 3) Kupní smlouva o převodu nemovitosti bude předána na příslušný katastrální úřad až po uhrazení celkové výše kupní ceny

## **Čl. 7**

### **Další smluvní ujednání**

- 1) Kupující je povinen podepsat smlouvu a uhradit kupní cenu do 6 měsíců od schválení kupní smlouvy Zastupitelstvem obce, jinak usnesení o záměru pozbývá platnosti.
- 2) V případě zájmu více žadatelů o pozemek, pokud nebude prvním z nich (schváleným Zastupitelstvem obce) uhrazena kupní cena do 6 měsíců od schválení Zastupitelstvem obce, přecházejí veškerá práva na dalšího žadatele v pořadí. Tomuto žadateli bude Obcí Milotice nad Opavou zaslána výzva k sepsání smlouvy a úhradě kupní ceny.

## **Čl. 8**

### **Nájem pozemku**

- 1) S nájemcem pozemku bude vždy uzavřena smlouva o nájmu pozemku nebo pachtovní smlouva. Ve smlouvě budou stanovena konkrétní pravidla užívání (např. na pozemku určenému k zemědělským účelům (pacht) nesmí být postaveny jakékoliv stavby, pokud k tomu nedá písemný souhlas vlastník pozemku Obec Milotice nad Opavou
- 2) Pokud dojde k jakémukoliv porušení nájemní nebo pachtovní smlouvy (jiné využití pozemku, než k jakému byl pronajat, výstavba jakékoliv stavby bez písemného souhlasu apod.) bude smlouva ukončena okamžitým zrušením nájmu.

**Čl. 9**  
**Přechodná a závěrečná ustanovení**

- 1) Tato **Pravidla** byla schválena Zastupitelstvem obce Milotice nad Opavou na zasedání dne 8.9.2017 Usnesením č. 17.
- 2) Tato **Pravidla** nabývají účinnosti dne 8.9.2017, zároveň se ruší Zásady pro prodej a pronájem pozemků schválené na 16. ZO dne 13.12.2013

-----  
Helena Nepožitková v.r.  
místostarostka

-----  
Jan Palupčík v.r.  
starosta