



VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ O VYDÁNÍ OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MILOTICE NAD OPAVOU

Obec Milotice nad Opavou oznamuje, že Zastupitelstvo obce Milotice nad Opavou (dále jen „zastupitelstvo“), příslušné podle § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 334b stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 104 odst. 2 stavebního zákona, za použití § 108 odst. 1 stavebního zákona, § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydalo usnesením č. II/11 ze dne 19.9.2025 Změnu č. 1 Územního plánu Milotice nad Opavou formou opatření obecné povahy.

Vydaná změna územního plánu a úplné znění územního plánu se v přechodném období podle § 334b odst. 1 a 3 stavebního zákona na základě § 334b odst. 8 stavebního zákona namísto jejich vložení do národního geoportálu územního plánování zveřejňují způsobem umožňujícím dálkový přístup a v souladu s § 173 odst. 1 správního řádu se oznamují a doručují veřejnou vyhláškou. Zastupitelstvo, jako schvalující orgán, který předmětné opatření obecné povahy vydal, tímto

oznamuje vydání Změny č. 1 Územního plánu Milotice nad Opavou (dále jen „Změna č. 1“). S ohledem na rozsah tohoto opatření obecné povahy nelze vydanou Změnu č. 1 včetně úplného znění územního plánu po vydání Změny č. 1, zveřejnit na úřední desce, proto zastupitelstvo v návaznosti na § 172 odst. 2 správního řádu uvádí následující: Změna č. 1 je pořízena pro celé správní území obce Milotice nad Opavou.

Obsahem Změny č. 1 je

- uvedení Územního plánu Milotice nad Opavou zpracovaného podle předchozí právní úpravy do souladu se stavebním zákonem, které zahrnuje uvedení do souladu s obsahovými náležitostmi podle stavebního zákona (§ 80-84 a příloha č. 8 stavebního zákona) a převedení do jednotného standardu podle § 59 stavebního zákona v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů.
- uvedení Územního plánu Milotice nad Opavou do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací
- aktualizace vymezení zastavěného území
- úprava regulativu pro prostorové uspořádání ploch BI – plochy pro bydlení individuální
- zpřesnění definice pojmů
- u 11 vybraných ploch změna funkčního využití
- vyhodnocení vlivů Změny č. 1 na udržitelný rozvoj území nebylo na základě stanoviska příslušného orgánu zpracováno.

Změna č. 1 je členěna

- textová část Změny č. 1
- grafická část Změny č. 1 obsahující tyto výkresy:

I.1 Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
I.3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
I.1X Výkres základního členění území (překlopení do jednotného standardu)	1 : 5 000
I.2X Hlavní výkres (překlopení do jednotného standardu)	1 : 5 000



I.3X Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (překlopení do jednotného standardu)

- textová část Odůvodnění Změny č. 1, včetně dokladu z elektronického kontrolního nástroje
- grafická část Odůvodnění Změny č. 1 obsahující tyto výkresy:

II.1 Výkres širších vztahů	1 : 50 000
II.2 Koordinační výkres	1 : 5 000
II.3 Koordinační výkres – koncepce veřejné infrastruktury	1 : 5 000
II.4 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Změna č. 1 včetně úplného znění je zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup na stránkách pořizovatele na webové adrese:

<https://www.mubruntal.cz/milotice-nad-opavou/ds-31011/archiv=0&p1=82118>

a na stránkách obce na webové adrese:

<https://www.miloticenadopavou.cz/obecni-urad/uzemni-plan/>

S tištěnou podobou Změny č. 1 včetně úplného znění je možné se seznámit v úředních hodinách na Obecním úřadě Milotice nad Opavou, Milotice nad Opavou 55, 792 01 Bruntál a na Městském úřadě Bruntál, odboru výstavby a územního plánování, Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál, budova „A“, 5. patro, kancelář č. 510, a to po předchozí domluvě, po dobu 15 dnů ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky.

V souladu s § 173 odst. 1 správního řádu nabývá Změna č. 1 účinnosti dnem doručení, tj. patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce obecního úřadu. Případně-li konec lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, nabude Změna č. 1 účinnosti ve smyslu § 40 odst. 1 písm. c) správního řádu nejbližší příští pracovní den.

Jan Palupčík
Starosta



Jiří Bubela
místostarosta

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce Obecního úřadu Milotice nad Opavou a na elektronické úřední desce Obecního úřadu Milotice nad Opavou po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 30.9.25 Sejmuto dne: 16.10.2025

OBECNÍ ÚŘAD
MILOTICE n. Op.

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.