

# ÚZEMNÍ PLÁN MILOTICE NAD OPAVOU



## VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU MILOTICE NAD OPAVOU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Návrh pro veřejné projednání

3/2019

# Milotice nad Opavou

## Územní plán Milotice nad Opavou

Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu Pitín na udržitelný rozvoj území

Objednatel: Obec Milotice nad Opavou  
Pořizovatel: Městský úřad Bruntál, Odbor výstavby a územního plánování

Zhotovitel: **ATELIER RS**  
Průmyslová 913  
686 01, Uherské Hradiště  
IČ: 10093010  
DIČ: CZ5804116989  
zastupuje:  
Ing. arch. Radoslav Špok  
číslo autorizace: ČKA 01431

Uherské Hradiště, březen 2019

číslo paré:

**Obsah:**

<i>označení</i>	<i>kapitola</i>	<i>strana</i>
<b>A.</b>	<b>VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ ZPRACOVANÉ PODLE PŘÍLOHY STAVEBNÍHO ZÁKONA, POKUD PŘÍSLUŠNÝ ÚŘAD UPLATNIL POŽADAVEK NA TOTO VYHODNOCENÍ</b>	<b>4</b>
<b>B.</b>	<b>VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI, POKUD ORGÁN OCHRANY PŘÍRODY VÝZNAMNÝ VLIV NA TOTO ÚZEMÍ NEVYLOUČIL</b>	<b>9</b>
<b>C.</b>	<b>VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH</b>	<b>9</b>
<b>D.</b>	<b>PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, NAPŘÍKLAD SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V DOPLŇJÍCÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH</b>	<b>12</b>
<b>E.</b>	<b>VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE</b>	<b>12</b>
<b>F.</b>	<b>VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ</b>	<b>15</b>

**Seznam použitých zkratk**

PUPFL	Pozemky určené k plnění funkce lesa
ÚSES	Územní systém ekologické stability
ZPF	Zemědělský půdní fond
ÚP	Územní plán
ORP	Obec s rozšířenou působností
HZÚ	Hlavní zastavěné území
ČOV	Čistička odpadních vod

## **A. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ ZPRACOVANÉ PODLE PŘÍLOHY STAVEBNÍHO ZÁKONA, POKUD PŘÍSLUŠNÝ ÚŘAD UPLATNIL POŽADAVEK NA TOTO VYHODNOCENÍ**

Posouzení územního plánu Milotice nad Opavou z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů bylo zpracováno v rámci samostatné zakázky.

Tento dokument zpracovala paní Ing. Marie Skybová Ph.D., držitelka autorizace dle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Ve výše uvedeném posouzení se konstatuje, že za negativní vlivy vyplývající z řešení územního plánu Milotice nad Opavou lze považovat zejména:

- zábor půdy, změnu zemědělského půdního fondu, zábor PUPFL
  - změnu dopravní zátěže území
  - změnu emisní a hlukové zátěže území
  - zvýšení produkce odpadů a zvýšení rizika kontaminace životního prostředí
  - vliv na podzemní a povrchové vody
  - změnu odtokových poměrů ze zastavěných ploch
  - změnu vegetace, vliv na faunu, vliv na ÚSES
  - změnu vzhledu krajiny
- **Zábor půdy, změnu zemědělského půdního fondu, zábor PUPFL**

V územním plánu je navržen celková zábor zemědělské půdy 65,82 ha, z nichž je 12,6 ha určeno pro změny nezastavitelného území, zejména pro prvky ÚSES a interakční prvky. V rámci řešeného území, které spadá především v jižní části včetně stávající zástavby do I. a II. třídy ochrany ZPF, se jedná o poměrně významný problém.

Snahou při zpracování územního plánu bylo minimalizovat dopady záboru půdy, zejména ploch určených pro výstavbu, proto byly pro návrhy ploch potřebných pro územní rozvoj obce využity volné proluky uvnitř hranic současně zastavěných území. Další návrhové plochy navazují na stávající zástavbu a jsou jejím doplněním. Nejvýznamnějšími požadavky na zábor ZPF jsou plochy silniční dopravy pro plánované přeložky silnic I. třídy a rozvojové plochy pro bydlení. Mezi další významné požadavky patří plochy pro rozvoj výroby, situované výhodně v blízkosti silnice I. třídy, a plochy pro realizaci lyžařského areálu. Zábory ploch PUPFL se týkají především ploch vymezených pro přeložky silnic I. třídy. Zbývající část požadovaného záboru se týká ploch individuální rekreace, které návrh ÚP vymezuje z důvodu uvedení ÚP obce do souladu se skutečným stavem v území.

Plochy zbylé orné půdy a trvalých travních porostů jsou určeny pro veřejnou dopravní i technickou infrastrukturu a zbudování ploch veřejných prostranství. Pro uvedení ÚP obce do souladu se skutečným stavem v území je navržena plocha hromadné rekreace, dále se navrhuje rozvojová plocha přestavby pro vybudování nového komunitního centra v plochách občanského vybavení. Budování systému ekologické stability a veřejné, ochranné a krajinné zeleně lze považovat za pozitivní a do jisté míry jako kompenzaci k nové výstavbě.

### **• Změnu dopravní zátěže území**

Řešené území protíná silnice první třídy číslo I/11 v úseku Opava - Bruntál. Do severní části území v návrhu územního plánu zasahuje přeložka spojnice Krnov – Bruntál, silnice I/45, jejíž trasa aktuálně neprochází řešeným územím. Jižní část území protíná silnice II/452. Zastavěným územím obce prochází silnice III. třídy III/4581 a z ní odbočující III/4582, které jsou dopravně mnohem méně zatížené. Severní částí řešeného území jsou vedeny železniční tratě č. 310 Olomouc – Opava východ a trať 313 Milotice nad Opavou – Vrbno pod Pradědem.

Vymezení ploch přeložek silnic č. I/11 a I/45 odstraní dopravní omezení na silnici I/11 a umožní realizaci přepravy v Nových Heřminovech, intenzita dopravní zátěže v řešeném území se nezmění.

Rovněž rozvojové plochy návrhu ÚP Milotice nad Opavou nezakládají předpoklad navýšení dopravní zátěže území.

V budoucnosti však lze vzhledem k všeobecně stoupajícímu trendu dopravní zátěže očekávat navýšení silniční dopravy, které bude mít za následek zvýšenou hlukovou a emisní zátěž a vibrace podél těchto komunikací. Pro stavby umístěné v okolí komunikací je proto nutno dodržovat:

- u silnic ochranná pásma podle zákona č. 13/1997 Sb.
- v místech, kde by byla překračována přípustná hluková hladina, realizovat nápravná opatření na budovách (úprava fasád, protihluková okna, výstavba protihlukových bariér, výsadba keřů nebo stromů)
- v místech, kde by byla překračována přípustná hluková hladina, realizovat nápravná opatření na komunikaci (šířková homogenizace komunikace, volba vhodného povrchu, omezení maximální povolené rychlosti, zabezpečení plynulého provozu)
- udržovat komunikaci v dobrém technickém stavu
- realizovat úpravy komunikací podle návrhu Územního plánu Milotice nad Opavou

#### • Změnu emisní a hlukové zátěže území

Moravskoslezský kraj patří obecně v rámci České republiky mezi oblasti s nejvíce znečištěným ovzduším. Na území ORP Bruntál jsou však parametry kvality ovzduší příznivější. Hlavním zdrojem znečištění řešeného území jsou polycyklické aromatické uhlovodíky, vznikající nedokonalým spalováním fosilních paliv, a troposférický (přízemní) ozón, produkovaný taktéž dopravními prostředky.

Obcí Milotice nad Opavou, ležící na trase silnice I/11, dle celostátního sčítání intenzity vozidel projíždělo v roce 2016 více než 4800 vozidel denně. Tato silnice křížuje HZÚ obce v její jižní části, ostatní komunikace na řešeném území jsou podstatně méně dopravně zatížené.

Realizací přeložky silnice I/11 (plocha DS1, DS2) zůstane konflikt průjezdu řešeným územím nevyřešen, realizace přeložky silnice I/45 (plocha DS3, 98) je spojena s projektem obchvatu města Bruntál a snížení tranzitní dopravy ve městě. Realizací přeložky silnice I/45 dojde ke snížení intenzity dopravy na území sousední obce Nové Heřminovy.

Úroveň nárůstu hlukové zátěže bude závislá na všeobecně zvyšujícím se trendu dopravní zátěže a na vývoji nových technologií v dopravním průmyslu. Zdroje hluku z ostatních zařízení (zejména zařízení výroby) jsou situovány v dostatečné vzdálenosti od rozvojových lokalit návrhu ÚP.

Určité zvýšení hladiny hluku představuje realizace výrobních záměrů v ploše V14 paralelně s hlukem z přiléhající komunikace I/11 a hluk z železniční dopravy zasahující plochy individuální rekreace v severní části řešeného území. Návrh územního plánu čelí tomuto konfliktu umožněním realizace protihlukových opatření v plochách výroby a skladování a také ve všech plochách umožňující dopravu obecně. V plochách individuální rekreace se nejedná o chráněné prostory, navíc objekty v těchto plochách již existují.

Vliv hluku z ostatních zařízení na obyvatelstvo je možno regulovat při povolování stavby stanovením limitních hlukových parametrů těchto zařízení a stanovením ochranných pásem (u některých staveb je ochranné pásmo dáno zákonem – např. vedení VN, transformátory).

#### • Zvýšení produkce odpadů a zvýšení rizika kontaminace životního prostředí

Produkce odpadů a zvyšování rizika kontaminace životního prostředí bude analogicky stoupat s rozvojem průmyslové výroby a s růstem počtu obyvatel. Majitelé průmyslových výroben (původci odpadu) jsou povinni veškerý odpad, který vznikl v souvislosti s jejich výrobní činností, likvidovat a to v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech. Likvidace vyprodukovaných odpadů se týká také všech ostatních původců odpadů – firmy realizující úpravy území, zejména dopravní stavby a jiné.

Sytém třídění a likvidace komunálního odpadu vznikajícího na území obce Milotice nad Opavou upravuje obecně závazná vyhláška obce. Odpady se třídí, následný odvoz a likvidaci na

skládce mimo řešené území obce zajišťuje odborná firma. Obecně lze očekávat zvyšování podílu tříděného odpadu a následné recyklace.

Návrh ÚP Milotice nad Opavou nevymezuje žádné nové lokality pro nakládání s odpady. V řešeném území nejsou evidovány kontaminované plochy ani místa staré ekologické zátěže.

#### • Vliv na podzemní a povrchové vody

Návrh územního plánu zakládá předpoklad pozitivního vlivu na kvalitu podzemních a povrchových vod vymezením rozvojových ploch technické infrastruktury pro čistírnu odpadních vod a kanalizační sběrač. Realizace čistírny odpadních vod přinese pozitivní vliv na kvalitu vodních toků v řešeném území, především Milotického potoka, a zamezí znečišťování podzemních vod.

Vzhledem k lokalizaci zastavitelných ploch se dá předpokládat, že většina navržených zastavitelných ploch územního plánu umožní napojení objektů na budoucí kanalizaci obce a nezakládá tak předpoklad znečištění povrchových nebo podzemních vod. V současné době jsou odpadní vody z objektů likvidovány individuálně v septicích či žumpách. Takto mechanicky předčištěné odpadní vody nejrůznější kvality odtékají spolu s povrchovými vodami do otevřených příkopů, trativodů atd., odkud odtékají dále spolu s ostatními vodami do recipientu.

V řešeném území se nachází ochranné pásmo vodního zdroje – Milotice nad Opavou prameniště, do které zasahuje zastavitelná plocha pro silniční infrastrukturu určená k realizaci přeložky silnice I/11. Plánovaná výstavba zasahuje do ochranného pásma pouze okrajově, realizací záměru nedojde k negativnímu ovlivnění jakosti a zdravotní nezávadnosti vod v ochranném pásmu prameniště.

#### • Změnu odtokových poměrů ze zastavěných ploch

Návrh ÚP Milotice nad Opavou vytváří podmínky pro zlepšení hydrologických a odtokových poměrů umožněním ve všech plochách nezastavěného území realizací protierozních a protipovodňových opatření. Konkrétními návrhy ploch krajinné zeleně pak ÚP zlepšují retenční schopnost krajiny, tyto plochy mají navíc funkci protierozní.

Největší vliv na odtokové poměry v řešeném území budou mít plochy pro silniční dopravu, plochy výroby a skladování a plochy pro individuální bydlení (jedná se o plošně největší zastavitelné rozvojové plochy). Realizací veškerých zastavitelných ploch dojde k pokrytí zemědělské půdy nepropustným povrchem. Dojde tak k narušení hydrologického režimu krajiny, zamezení vsakování dešťových vod a snížení dotace podzemních vod v důsledku urychlení povrchového odtoku a zamezením vsakování srážkových vod. Obecně lze problém změny odtokových poměrů vlivem zastavění území předcházet (či jej minimalizovat) zasakováním dešťových vod a budováním retenčních nádrží. Srážkovou vodu z komunikací a větších areálů je vhodné odvádět do kanalizace a následně do ČOV, v případě absence zmíněné infrastruktury lze vodu odvádět pomocí povrchových žlabů do povrchových vodotečí.

Je nutné dbát opatrnosti na vodu z komunikací a průmyslových areálů, která byla kontaminována. ÚP obce Milotice nad Opavou proto navrhuje nové rozvojové plochy technické infrastruktury pro čistírnu odpadních vod a kanalizační sběrač. Realizace čistírny odpadních vod přinese pozitivní vliv na kvalitu vodních toků v řešeném území, především Milotického potoka, a zamezí znečišťování podzemních vod. V současnosti je třeba jako alternativu využívat k předčištění kontaminovaných vod stávající septiky s následným dočištěním na zemních (půdních) filtrech.

#### • Změnu vegetace, vliv na faunu, vliv na ÚSES

Řešené území obce Milotice nad Opavou patří mezi migračně významné území a prochází jím dálkový migrační koridor, korespondující s vymezením nadregionálního biokoridoru NBK 102.

Migrační koridor je omezen z jihu kompaktní zástavbou obce a silnicí I/11, ze severu pak železničním koridorem a objekty individuální rekreace. Tyto objekty jsou bez stálých oplocení, prostupnost krajiny je tedy zachována. Migrační koridor tak poskytuje možnost migrace i větším savcům. Většina zastavitelných ploch přiléhá ke stávající zástavbě, nenarušuje tedy životní a reprodukční prostory většiny živočichů.

Územní plán obce navrhuje nové plochy krajinné zeleně a plochy pro skladebné části ÚSES, jejichž realizací dojde k rozčlenění rozsáhlých, zemědělsky obdělávaných ploch, čímž dojde ke zlepšení životních podmínek pro faunu a floru a zvýšení druhové rozmanitosti v řešeném území. Při realizaci skladebných částí ÚSES je důležité dbát na výsadbu porostů místních původních druhů. U křížení s komunikacemi je třeba preferovat kolmé křížení s prvky ÚSES, u křížení s trasami nadzemního elektrického vedení je žádoucí ponechávat nárosty dřevin do maximální přípustné výšky. V návrhu ÚP Milotice nad Opavou jsou uvedeny typy ploch a jejich podmínky využití obsahující podmínky ochrany krajinného rázu, které mají předcházet či zamezit aktivitám vedoucím k negativnímu vlivu na životní prostředí.

#### • Změnu vzhledu krajiny

Území obce Milotice nad Opavou se nachází v krajinné oblasti Nížkého Jeseníku, typologicky ji dle ZÚR MSK vystihuje krajina zemědělská harmonická, krajina lesní a krajina s vyšším podílem vodních ploch. Jedná se o zákonem chráněnou krajinu, jejíž přírodní, kulturní a historické charakteristické hodnoty jsou předmětem ochrany krajinného rázu, který by neměl být negativně narušen.

Hlavní zastavěné území obce je situováno podél Milotického potoka, se kterým paralelně vede silnice III. třídy protínající celou obec od severu k jihu. V průběhu vývoje obce, jejíž zastavěné území je tvořeno převážně rodinnými domy lemujícími Milotický potok, nedošlo k vytvoření dominantního centra obce ani jiné charakteristické stavby. Mezi nejvýznamnější architektonické památky patří kostel Nanebevzetí P. Marie. V severní části řešeného území se nachází několik menších rekreačních objektů. Území obce protíná ve směru západ – východ významná silnice I. třídy I/11, severní část řešeného území křížuje železniční trať.

Zastavitelné plochy navrhované ÚP přiléhají k zastavěnému území obce nebo vyplňují jeho proluky, jsou přiměřené velikosti a nejsou vymezeny na pohledově exponovaných svazích ani horizontech. Nenaruší architektonický ani urbanistický ráz obce a neohrozí přírodní ani kulturní hodnoty krajiny.

Veškeré rozvojové plochy pro bydlení jsou situovány v zastavěném území obce či na něj logicky navazují a dotvářejí tak kompaktní tvar zastavěného území. Výstavba bude realizována postupně a plynule bude upravovat vzhled krajiny. Jednotlivé stavby musí být zapojeny do textury místní zástavby, musí dodržet výškovou hladinu a měřítko stávající zástavby a okolní krajiny, tak aby nedošlo k narušení krajinného rázu, historických krajinných struktur a k narušení harmonického měřítko krajiny. Současně je nezbytné chránit místní kulturní a historické dominanty a sakrální stavby.

Na rozvojové ploše pro tělovýchovu a sport určené k vybudování lyžařského areálu bude situována pouze lyžařská sjezdovka a vleč, které nijak významně nenaruší stávající charakter krajiny, jedná se o záměr omezeného místního rozsahu.

Mezi plošně nejvýznamnější záměry patří přeložky silnic I/11 a I/45, které nahradí stávající trasy významných komunikací a nemají tak potenciál významného ovlivnění stávající krajinného rázu.

Rozptýlené plochy pro individuální rekreaci mimo zastavěné území obce v severní části řešeného území respektují stávající stav území.

Z výše uvedeného shrnutí lze konstatovat, že návrh ÚP Milotice nad Opavou neobsahuje žádné záměry, které by negativně ovlivňovaly životní prostředí řešeného území. Návrh ÚP splňuje veškeré právní požadavky na potřebnou úroveň rozvoje obce a je doporučeno jeho schválení při splnění těchto podmínek:

Doporučení k uplatnění v ÚP Milotice nad Opavou:

- Z návrhu ÚP Milotice nad Opavou odebrat plochy BI 76, P\* 11.

Doporučení k uplatnění v navazujících řízeních:

- V konkrétní projektové dokumentaci jednotlivých záměrů upřednostňovat řešení s minimalizujícím vlivem na ZPF, především na půdy vysoké bonity. Nezastavěné plochy nadále využívat stávajícím způsobem.
- Při povolování zástavby na plochách odnímaných ze ZPF postupovat tak, aby byla zachována možná zemědělská obslužnost neodňatých zemědělsky obhospodařovaných pozemků a aby odnímané pozemky byly co nejúčelněji využity. Respektovat investice vložené do půdy.
- Před zahájením výstavby objektů na současných zemědělských plochách provést na základě provedeného pedologického průzkumu odděleně skrývku ornice v plné mocnosti orničního profilu, rozvézt a rozprostřít ji tak, aby bylo zajištěno její hospodárné využití na jiných konkrétně vymezených pozemcích
- V plochách DS 1, DS 2 a DS 3, případně dalších zastavitelných plochách budou záměry v budoucnu předmětem dalšího hodnocení při posuzování vlivu záměrů na životní prostředí v rámci procesu EIA podle zákona 100/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kdy bude nutno upřednostňovat záměry s nejmenším vlivem na ZPF, PUPFL a lesní porosty, vodní zdroje a ÚSES. Pokud bude shledána nezbytnost, budou v rámci hodnocení uvedeného vlivu pro tyto záměry zpracovány botanické posudky a zoologická posouzení. Vlivy záměrů v těchto plochách budou posouzeny v hlukových a rozptylových studiích a stanovena ochranná opatření, aby bylo minimalizováno negativní ovlivnění obytné zástavby a ostatních chráněných prostor.
- V migračně významném území minimalizovat oplocení pozemků a jiné zvěři neprostupné překážky.
- Minimalizovat změny odtokových poměrů cílenou redukcí zpevněných ploch, požadovat zasakování vhodných dešťových vod, např. vod ze střech.
- U všech projektových záměrů požadovat řešení zachytu a nezávadného zneškodnění dešťových, splaškových a případně průmyslových vod.
- Při realizaci záměrů v zastavitelných plochách zajistit provedení záchranného archeologického výzkumu.

Doporučení k uplatnění v ÚP Milotice nad Opavou – doplnění pro veřejné projednání:

Nová doporučení nejsou stanovena.

Doporučení k uplatnění v navazujících řízeních – doplnění pro veřejné projednání:

Obecné podmínky vyjádřené v Kap. 11.2 SEA 2018 zůstávají v platnosti.



## B. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU MILOTICE NAD OPAVOU NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

Vyhodnocení územního plánu Milotice nad Opavou z hlediska vlivu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, nebylo požadováno.

## C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

V rámci územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Bruntál v roce 2016 byly zformulovány problémy k řešení v územních plánech obcí území ORP Bruntál (obecně) a konkrétní problémy jednotlivých obcí.

### a) Problémy k řešení ÚPD všech obcí území ORP

- Při posuzování záměrů na vymezení zastavitelných ploch na úseku ochrany dochovaných estetických hodnot krajiny i sídel (ochrana krajinného rázu) zohlednit území se zvýšenou ochranou pohledového obrazu krajiny i sídel a kulturně historických dominant území – **veškeré zastavitelné plochy jsou vymezeny uvnitř zastavěného území nebo v bezprostřední návaznosti na ně. Výjimky představují plochy pro dopravní koridory, plocha hromadné rekreace a plochy individuální rekreace v severní části řešeného území, které jsou vymezeny z důvodu uvedení ÚP obce do souladu se skutečným stavem v území. Žádné z navržených zastavitelných ploch nenaruší pohledově exponované lokality ani přírodní a kulturní hodnoty krajiny.**
- nepřipustit v krajinářsky pohledově exponovaných polohách a na horizontech zastavitelné plochy umožňující zástavbu vyšší než asi 10 m (včetně staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů apod.) – **zastavěné a zastavitelné plochy umožňující zástavbu vyšší než 10m jsou vymezeny převážně v rámci zastavěného území obce, vždy však mimo pohledově exponované polohy a horizonty.**
- nepřipouštět výstavbu nových rodinných domů a staveb pro rodinnou rekreaci v lokalitách zájmů ochrany přírody a krajiny a v lokalitách s následnými vysokými náklady na provoz a údržbu veřejné dopravní a technické infrastruktury (území odlehlá od souvislé zástavby) – **zastavitelné plochy určené pro obytnou výstavbu nejsou vymezeny v lokalitách zájmů ochrany přírody ani v plochách odlehlých od souvislé zástavby, plochy pro výstavbu objektů individuální rekreace se navrhuje z důvodu uvedení ÚP obce do souladu se skutečným stavem v území.**
- intenzitu stavebního využití pozemků v zastavitelných plochách (včetně dopravní infrastruktury), zejména při zastavování odvodněné zemědělské půdy, stanovit i v závislosti na odtokových poměrech a ochraně níže položených území – **intenzita stanoveného využití pozemků zastavitelných ploch a ploch přestavby je stanovena tak, aby byla zajištěna likvidace dešťových vod vsakem a aby nedošlo k zaplavování níže položené zástavby.**
- Jednoznačně vymežit a územně stabilizovat (po koordinaci s jinými známými záměry) plochy pro územní systém ekologické stability krajiny. V případě schváleného plánu společných zařízení pozemkových úprav jej respektovat (viz od 1. ledna 2013 účinné znění ustanovení § 9 odstavce 15 zákona č. 139/2002 Sb.) a koordinovat na něj plochy ÚSES v územích sousedících obcí (návaznosti). V souladu s metodickými požadavky vymežit plochy minimálního ÚSES, tj. jeho nutného a nezbytného rozsahu (respektování zásady minimalizace zásahů do právní sféry stávajících vlastníků pozemků), a jen tyto zařadit mezi veřejně prospěšná opatření (s možností odejmutí nebo omezení práva k pozemkům podle ustanovení § 170 stavebního zákona). – **prvky územního systému ekologické stability jsou v územním plánu jednoznačně vymezeny a stabilizovány. Koordinace ploch ÚSES v územích sousedících obcí je zajištěna.**
- Provéřit a podle potřeby vymežit nové plochy (zastavitelné plochy, plochy přestavby) pro občanské vybavení veřejné infrastruktury (např. plochy mateřských škol a základních škol, sociálních a

zdravotních služeb, kultury) a samostatných ploch veřejných prostranství (obecně přístupných ploch – mimo silniční dopravu – sloužících shromažďování, trhovému prodeji apod.; ploch veřejné zeleně bez prostorového a časového omezení přístupu - parčíky, další plochy veřejné zeleně; sportovně rekreačních ploch obecně přístupných, tj. bez prostorového a časového omezení vstupu - hřiště a herní plochy pro hry dětí, pro různé rekreačně sportovní činnosti) pro zajištění obecného pohodlí bydlení v sídlech. – **navrhuje se plocha občanského vybavení pro nové komunitní bydlení, plocha občanského vybavení pro zázemí lyžařského areálu a několik nových ploch veřejného prostranství. Stávající zařízení jsou dostačující, v případě potřeby je možno taková zařízení realizovat v rámci ploch občanského vybavení, ploch veřejných prostranství, ploch sídelní zeleně a ploch pro tělovýchovu a sport.**

- Pro využívání území pro víkendové rekreace a pobytové rekreace i celostátního významu (pro posílení cestovního ruchu) vymezovat plochy občanského vybavení (§ 6 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území) se specifikací využití pro ubytování, stravování, sport, tj. i s novými pracovními příležitostmi. – **v územním plánu je vymezena plocha pro vybudování nového lyžařského areálu a plocha pro hromadnou rekreaci pro dětský tábor. V těchto zařízeních vzniknou nová pracovní místa.**
- Vymezovat zejména plochy smíšené obytné (§ 8 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území), které umožní realizace staveb pro bydlení i staveb pro podnikatelské aktivity (zařízení občanského vybavení, výroby a skladování, staveb pro zemědělství), které svým provozem a technickými zařízeními ne-narušují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území, a které nejlépe stabilizují obyvatele v daném území. – **všechny zastavěné plochy smíšené obytné vesnické jsou vymezeny v severní části zastavěného území obce. Žádné nové plochy smíšené obytné se nevymezují.**
- Pro zlepšení podmínek pro hospodářský rozvoj vytvářet podmínky pro opětovné využití nevyužitých či podvyužitých („brownfields“) výrobních areálů – včetně bývalé zemědělské velkovýroby, zařízení armády apod. – s vybudovanou technickou infrastrukturou (plochy přestavby), vymezit zastavitelné plochy pro podnikatelské aktivity výrobního charakteru, nejčastěji jako plochy smíšené výrobní (§ 12 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území). - **v obci je rozsáhlý areál charakteru brownfields, jehož podmínky jsou v územním plánu stanoveny pro využití výroby a skladování.**
- Koordinovat záměry (soukromé i veřejné) na změny v území pro DI, TI, ÚSES. Potřeba jejich koordinace i na území sousedících obcí (návaznosti). – **Územní plán navrhuje plochy pro dopravní koridory a plochy ÚSES, které navazují na území sousedících obcí.**
- Řešit v zastavěných územích (v podrobnostech náležejících územnímu plánu, tj. vymezit plochy) případné lokální dopravní závady na místních komunikacích umožňující zlepšení šířek vozovek, realizaci souběžných chodníků, uvolnění rozhledů apod. – **Územní plán vymezuje nové plochy veřejných prostranství pro vybudování nových místních komunikací.**
- Stávající platné ÚPD některých obcí dosud obsahují části (podrobnosti, výkresy), které podle stavebního zákona ve znění účinném od 1. ledna 2013 již nemohou být jejich součástí. Při nejbližší aktualizaci nebo změně musí být z dokumentace vypuštěny (Čl. II Přejícná ustanovení, bod 4., zákona č. 183/2006 Sb.). – **Tyto části byly v novém územním plánu obce Milotice nad Opavou vypuštěny.**
- Stávající ÚPD některých obcí dosud nejsou uvedeny do souladu s následně vydanými PÚR ČR a ZÚR MSK (ustanovení § 54 odstavec 5 zákona č. 183/2006 Sb.). – **Nový územní plán obce Milotice nad Opavou je uveden do souladu s PÚR ČR a ZÚR MSK.**

#### **b) Problémy k řešení ÚPD v obci Milotice nad Opavou**

- ÚPN O neobsahuje plochy pro silnici I/45 – koridor DZ3 – silnice I/45 Nové Heřminovy – Zátor, stanovený ZÚR MSK. Milotice nad Opavou pořizují nový územní plán – k listopadu 2016 schváleno pořízení. – **Nový územní plán obce Milotice nad Opavou vymezuje koridor pro silnici I/45 Nové Heřminovy – Zátor.**

- Přeložka silnice I/11 je v ÚPN O jako výhled, ZÚR MSK je stanoven koridor 'D21 I/11 Milotice nad Opavou, přeložka, dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy'. Aktuální studie modernizace tahu silnice I/11 Opava – Bruntál byla poskytovatelem údajů o území poskytnuta 4. listopadu 2016, územní rozsah problému je jiný než byl v dřívějších ÚAP ORP Bruntál – jedna z variant řešení je navržena mimi koridor vymezený v ZÚR MSK. Milotice nad Opavou pořizují nový územní plán – k listopadu 2016 schváleno pořízení. – **V novém územním plánu je vymezen koridor silnice I/11 Milotice nad Opavou přeložka dle aktuální ZÚR MSK.**
- Doporučuje se nový územní plán – nevhodnost provedení úpravy ÚPN O podle § 188 odstavec 2 stavebního zákona (potřeba aktualizace a koordinace pro významné záměry v území – dopravní infrastruktura, nepřevoditelnost na nové katastrální mapy, obsahuje podrobnosti nenáležící územnímu plánu). Milotice nad Opavou pořizují nový územní plán – k listopadu 2016 schváleno pořízení. – **Pořízením nového územního plánu dojde k odstranění výše zmíněných nedostatků.**

### c) Vyhodnocení vyváženosti pilířů

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek – jednotlivých pilířů – je významným podkladem pro **objektivizaci koncepce rozvoje obce**. Například špatný stav životního prostředí by měl být omezením pro rozvoj aktivit dále poškozujících životní prostředí, špatný stav hospodářských podmínek území by měl vést k hledání možností zlepšení těchto podmínek (posílení nabídky ploch pro podnikání, zlepšení infrastrukturní vybavenosti). Přitom je potřeba vnímat specifika jednotlivých pilířů a jejich složek, nakolik jsou ovlivnitelná navrženým řešením územního plánu.

Pro hodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje dotýkající se řešeného území jsou aktuálním výchozím dokumentem Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje (Krajský úřad Moravskoslezského kraje – odbor územního plánování a stavebního řádu Ostrava, červen 2017). K hodnocení zde byla použita základní Sedmistupňová škála, hodnotící převahu silných nebo slabých stránek pilířů udržitelného rozvoje (životního prostředí, hospodářských podmínek a soudržnosti obyvatel území). Výhodou je srovnání provedené jednotně na úrovni celého kraje.

Zpřesněné hodnocení územního plánu se liší vzhledem k Územně analytickým podkladům Moravskoslezského kraje zejména v lepším hodnocení Soudržnosti obyvatel území.

Pro výsledné hodnocení byly použity aktualizované Územně analytické podklady SO ORP Bruntál (aktualizace 2016), ale i vlastní zjištění územního plánu, která zpřesnila výsledné hodnocení. ÚAP SO ORP Bruntál (2016), ve srovnání s předchozími ÚAP nevykazují významné rozdíly ve vyváženosti jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje.

### Hodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje řešeného území

Pilíř - podmínky	Hodnocení (hodnoty: 1-nejlepší, 4-průměrné, 7-nejhorší)		
	ÚAP MSK Aktualizace 2017 (v závorce 2015)	ÚAP SO ORP Bruntál Aktualizace 2016 <b>Celkové kategorie 2b</b>	Výsledné hodnocení územního plánu
Životní prostředí	2 – dobré (2)	+	2 – dobré
Soudržnost obyvatel území	7 - velmi špatné (7)	+	5 – zhoršené
Hospodářské podmínky území	5 - zhoršené (7)	-	5 – zhoršené

Obec Milotice nad Opavou má jako hlavní funkci ve struktuře osídlení funkci obytnou, doplněnou o funkci výrobní, dopravní a částečně i rekreační. Vývoj počtu obyvatel řešeného území zaznamenává v posledních letech spíše úpadek, předpokladem udržitelnosti rozvoje obce Milotice nad Opavou je proto posílení obytné funkce obce (soudržnosti obyvatel území) a hospodářského rozvoje, při zachování udržitelnosti pilíře životního prostředí (zamezení negativních vlivů zejména z rozvoje dopravy a průmyslové výroby). S ohledem na současný stav řešeného území je třeba dbát především na udržení dlouhodobé stability obce vymezením dostatečných rozvojových ploch pro bydlení a vytvoření lepších podmínek pro zlepšení situace na trhu práce.

Optimalizaci funkcí řešeného území je tedy nutno řešit s ohledem na vlastní územní předpoklady a vazby obce v sídelní struktuře regionu (optimální dělba funkcí obytné a obslužné a i částečné posílení funkce rekreační).

#### **D. PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, NAPŘÍKLAD SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH**

Nebyly specifikovány.

#### **E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU MILOTICE NAD OPAVOU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

Územní plán Milotice nad Opavou respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, která byla schválena vládou České republiky dne 15. dubna 2015 usnesením vlády č. 276/2015.

Priority územního plánování Moravskoslezského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území jsou stanoveny v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje takto:

- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje stanovují priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje. Priority uvedené v člancích 2. až 16a. jsou základním východiskem pro zpracování územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů na úrovni kraje i obcí a pro rozhodování o změnách v území. – **územní plán obce Milotice nad Opavou tyto priority respektuje.**
- Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu. – **Obec Milotice nad Opavou leží na významném republikovém tahu, silnici I/11, v rámci které jsou územním plánem navrhovány dva koridory pro přeložky této silnice. V severní části území je vymezen koridor pro přeložku silnice I/45. Železniční síť mezinárodního a republikového významu se území řešené obce netýkají.**
- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska. – **V souladu s požadavkem ze ZÚR MSK je v řešeném území vymezen koridor pro přeložku silnice I/11 (dle ZÚR MSK D21) v návrhové ploše silniční dopravy DS1. Územní plán dále řeší v souladu s požadavkem ZÚR MSK přeložku silnice I/45 (dle ZÚR MSK DZ3a) v severní části k. ú. obce, pro kterou jsou v řešeném území vymezeny koridory návrhových ploch silniční dopravy DS3 a DS4, a také obchvat města Bruntál (dle ZÚR MSK D20) na silnici I/45, pro který je v řešeném území vymezen koridor návrhové plochy silniční dopravy DS2.**
- Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska. – **územní plán vymezuje koridor pro přeložku vedení 22 kV – hlavní linky VN 278 jižně vodní nádrže Nové Heřminovy.**

- Vytvoření podmínek pro rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou:
  - kooperačních vazeb velkých měst a správních center v pásech koncentrovaného osídlení ve východní části kraje:
  - v prostoru mezi Opavou, Ostravou, Bohumínem, Karvinou, Českým Těšínem a Havířovem; - **netýká se řešeného území**
  - v podhůří Beskyd mezi Novým Jičínem, Kopřivnicí přes Frýdek-Místek a Třinec po Jablunkov; - **netýká se řešeného území**
  - rozvoje sídelní, výrobní a obslužné funkce spádových sídel v západní části MSK (Osoblaha, Krnov, Bruntál, Vrbno pod Pradědem, Rýmařov, Vítkov). – **obec Milotice nad Opavou není spádovým sídlem**
- Regulace extenzivního rozvoje sídel včetně vzniku nových suburbánních zón, efektivní využívání zastavěného území, preference rekonstrukce nevyužívaných ploch a areálů před výstavbou ve volné krajině. – **převážná většina zastavitelných ploch je vymezena uvnitř zastavěného území, ostatní zastavitelné plochy na zastavěném území bezprostředně navazují a nezakládají předpoklady pro vznik nových suburbánních zón. Jsou vymezeny dvě plochy přestavby, stávající výrobní areály jsou ponechány i nadále pro výrobní využití, vzhledem k jejich dostatečnému rozsahu se zastavitelné plochy pro výrobu a skladování navrhuje pouze ve velmi malém rozsahu.**
- Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod. – **pro navržené zastavitelné plochy určené pro obytnou výstavbu je zároveň řešena i technická infrastruktura, je navrženo zásobování pitnou vodou a elektrickou energií i odkanalizování, případně způsob čištění odpadních vod.**
- Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany. – **V řešeném území obce Milotice nad Opavou je dostatečně rozvinutá síť cyklotras nadregionálního i regionálního významu. Z důvodu uvedení ÚP do souladu se skutečným stavem v území se navrhuje plochy individuální rekreace a plocha rekreace hromadné. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu je dále rozvíjen návrhem ploch občanské vybavenosti a ploch pro tělovýchovu a sport určených k vybudování nového lyžařského areálu.**
- Zamezení rozšiřování stávajících a vzniku nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci v nejvíce exponovaných prostorech za podmínek podrobněji specifikovaných v kapitolách B, C a E. - **v severní části řešeného území jsou navrženy plochy individuální rekreace za účelem uvedení územního plánu do souladu dle skutečného stavu v území. Objekty v těchto plochách již existují.**
- Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy. – **v řešeném území je zavedena hromadná autobusová doprava a doprava železniční. V rámci přeložky silnice I/11 (dle ZÚR MSK D21) bude řešena úprava autobusových zastávek, přechodu pro chodce a navazující pěší infrastruktury v jižní části HZÚ obce.**
- Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na:
  - ostatní dopravní systémy kraje;
  - systém pěších a cyklistických tras přilehlého území ČR, Slovenska a Polska; včetně preference jejich vymezování formou samostatných stezek s využitím vybraných místních a

účelových komunikací s omezeným podílem motorové dopravy. – **řešeným územím prochází cyklotrasa Střecha Evropy a 3 další regionální cyklotrasy.**

- Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch ve vazbě na vlastnosti a požadavky okolního území. – **v řešeném území se rekultivované ani revitalizované plochy nevyskytují. Nachází se zde pouze bývalé areály výroby, které jsou v současné době částečně využívány. Jedná se o bývalý výrobní areál nábytku, který je nyní využíván jako učňovské středisko a areál výroby v jižní části zastavěného území.**
- Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. – **území obce Milotice nad Opavou nepatří k oblastem se špatnou kvalitou ovzduší, v blízkosti obytné zástavby je navržena jedna plocha výroby a skladování, kde by v budoucnu mohly být umístěny výrobní provozy se negativními vlivy na okolí, návrh územního plánu čelí tomuto konfliktu umožněním realizace protihlukových opatření v plochách výroby a skladování. Rovněž pro snížení negativních vlivů z dopravy jsou přípustná protihluková opatření ve všech plochách umožňujících dopravu.**
- Ochrana výjimečných přírodních hodnot území (zejména CHKO Beskydy, CHKO Poodří a CHKO Jeseníky) včetně ochrany pohledového obrazu významných krajinných horizontů a významných krajinných, resp. kulturně historických dominant. Při vymezování nových rozvojových aktivit zajistit udržení prostupnosti krajiny a zachování režimu povrchových a podzemních vod (zejména v CHKO Poodří a na přítocích Odry). – **územní plán respektuje přírodní hodnoty území, nejsou navrženy žádné plochy ani záměry, které by narušily významné krajinné horizonty nebo kulturně historické dominanty.**
- Preventivní ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod na civilizačních, kulturních a přírodních hodnotách území kraje. – **v řešeném území není stanoveno záplavové území, přírodní katastrofy se v řešeném území nepředpokládají, jsou vymezeny plochy krajinné zeleně, které zlepšují retenční schopnost krajiny (zmírňují povodňovou vlnu apod.), zároveň mají funkci protierozní (větrolamy apod.)**
- Respektování zájmů obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku. – **územní plán tyto zájmy respektuje**
- Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje. – **netýká se řešeného území**

## F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRNU TÍ

V územním plánu obce Milotice nad Opavou jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení životního prostředí zejména návrhem vybudování nové soustavné kanalizace a ČOV a návrhem nových ploch krajinné zeleně. Pro zlepšení soudržnosti společenství obyvatel území obce jsou vytvořeny podmínky návrhem zastavitelných ploch, umožňujících výstavbu rodinných domů, návrhem nových ploch pro rozvoj občanského vybavení, zejména ploch pro sportovní a tělovýchovná zařízení. Hospodářské podmínky území jsou zlepšeny návrhem nových ploch pro výrobu a skladování v návaznosti na modernizaci silnice I/11 a návrhem ploch pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, jako jedné z prioritních funkcí oblasti Jeseníků.

Realizací záměrů obsažených v územním plánu Milotice nad Opavou nedojde ke střetům se zájmy ochrany přírody, ani k ohrožení atraktivity bydlení, a to ani pro současné generace ani pro generace budoucí.