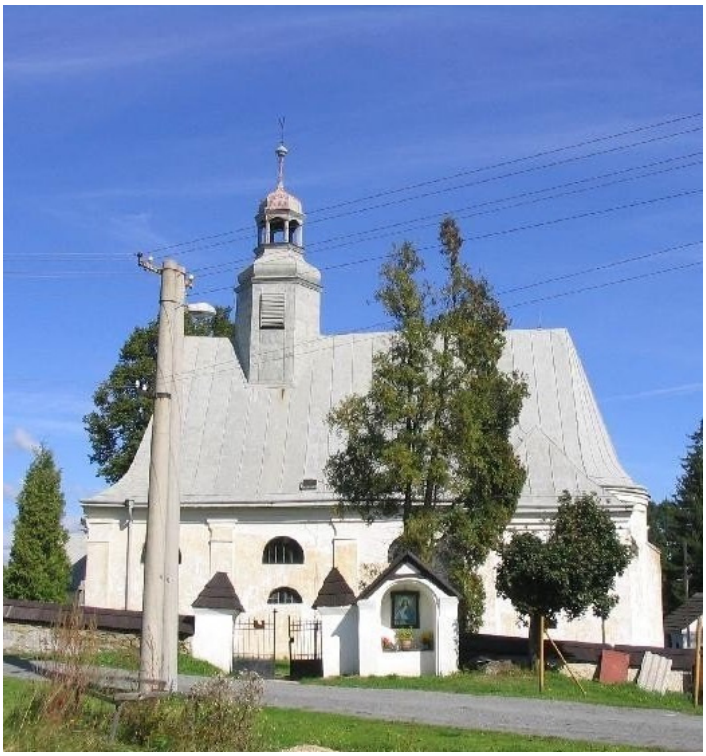
ÚZEMNÍ PLÁN
MILOTICE NAD OPAVOU

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.1



I.

TEXTOVÁ ČÁST

09/2025

Záznam o účinnosti

(dle § 105, odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů)

ÚZEMNÍ PLÁN
MILOTICE NAD OPAVOU
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.1

<table>
<tr><th colspan="2">ZÁZNAM O ÚČINNOSTI</th></tr>
<tr><td colspan="2">Označení orgánu, který územně plánovací dokumentaci vydal:
Zastupitelstvo obce Milotice na Opavou</td></tr>
<tr><td colspan="2">Datum nabytí účinnosti územně plánovací dokumentace:</td></tr>
<tr><td>Pořizovatel:
Městský úřad Bruntál
Odbor výstavby a územního plánování</td><td rowspan="4"></td></tr>
<tr><td>Oprávněná úřední osoba pořizovatele:
Ing. Bc. Anna Wágnerová</td></tr>
<tr><td>Funkce:
Referent územního plánování</td></tr>
<tr><td>Podpis:</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td>Jméno a příjmení projektanta:
Ing. arch. Radoslav Špok

Podpis:</td><td></td></tr>
</table>

OBJEDNATEL:	**OBEC MILOTICE NAD OPAVOU** Milotice nad Opavou 55 792 01 Bruntál IČO: 00846511 DIČ: CZ00846511 zastupuje: Jan Palupčík - starosta
POŘIZOVATEL:	**MĚSTSKÝ ÚŘAD BRUNTÁL** Odbor výstavby a územního plánování
ZPRACOVATEL:	**Ing. arch. Radoslav Špok** Průmyslová 913 686 01, Uherské Hradiště IČO: 10093010 číslo autorizace: ČKA 01431
NADŘÍZENÝ ORGÁN ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ:	**KRAJSKÝ ÚŘAD MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE** Odbor kultury a územního plánování
Vypracoval:	Mgr. Martin Turčínek
Koordinace:	Ing. arch. Radoslav Špok
Datum zpracování:	09/2025

TEXTOVÁ ČÁST

(podle přílohy č. 8 k zákonu 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů)

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ 6
B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE 6
B.1. ZÁSADY CELKOVÉ KONCEPCE ROZVOJE OBCE 6
B.2. HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE 6
B.3. HLAVNÍ ZÁSADY OCHRANY A ROZVOJE HODNOT 7
C. URBANISTICKÁ KONCEPCE 8
C.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE 8
C.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH 9
C.3. VYMEZENÍ TRANSFORMAČNÍCH PLOCH 10
C.4. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDLENÍ ZELENĚ 11
D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY 12
D.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA 12
D.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA 13
D.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ 14
D.4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ 14
E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY 15
E.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY 15
E.2. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ 16
E.3. PROSTUPNOST KRAJINY 16
E.4. OCHRANA PŘED POVODNĚMI 16
E.5. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY 16
E.6. EXTRAVILÁNOVÉ VODY, ODTOKOVÉ POMĚRY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ 17
E.7. OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY 17
E.8. REKREACE 17
E.9. DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN 17
F. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ 18
F.1. ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ 18
F.2. CHARAKTERISTIKA PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ 19
F.3. ZÁKLADNÍ PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU 30
G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI 31
H. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY 32
I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV 32
J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE 32
K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU 32
L. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ ... 32
M. STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ 32
N. VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH 33
O. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI . 33

GRAFICKÁ ČÁST
(podle přílohy č. 8 k zákonu 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů)

Označení	*Název výkresu*	*Měřítko*
I.1	**Výkres základního členění území**	**1:5 000**
I.2	**Hlavní výkres**	**1:5 000**
I.3	**Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací**	**1:5 000**

POUŽÍVANÉ ZKRATKY:

HZÚ	*Hlavní zastavěné území*
LBC	*Lokální biocentrum*
ÚP	*Územní plán*
ÚSES	*Územní systém ekologické stability*
ZÚR MSK	*Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje*
ČOV	*Čistička odpadních vod*
VTL/STL	*Vysokotlaký/středotlaký plynovod*
TKO	*Tuhý komunální odpad*
VPS	*Veřejně prospěšná stavba*
VPO	*Veřejně prospěšná opatření*

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V Územním plánu Milotice nad Opavou je vymezena hranice zastavěného území ke dni 05. 05. 2025. Je vymezeno jedno hlavní zastavěné území v centrální části řešeného území v prostoru hlavní silnice III. třídy a 51 menších samostatných zastavěných území.

Hranice zastavěného území je znázorněna ve výkresech:
- I.1 Výkres základního členění území
- I.2 Hlavní výkres

Rozsah území řešeného Územním plánem Milotice nad Opavou je vymezen hranicí správního území obce, které je tvořeno katastrálním územím Milotice nad Opavou a katastrálním územím Jelení u Bruntálu.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

B.1. ZÁSADY CELKOVÉ KONCEPCE ROZVOJE OBCE

Hlavní zásady celkové koncepce rozvoje obce:

- vytvoření vhodných podmínek pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost
- rozvoj území v souladu s dlouhodobými plány Moravskoslezského kraje
- zvýšení atraktivity území pro bydlení
- vytváření podmínek pro nové pracovní příležitosti
- zachování tradiční urbanistické struktury a původního rázu obce
- zajištění podmínek pro zvýšení ekologické stability území

B.2. HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE

Hlavní cíle rozvoje obce Milotice nad Opavou je vytvoření vhodných urbanistických podmínek pro:

- rozvoj **kvalitního bydlení** (rozšíření ploch bydlení a následně postupné zvyšování počtu trvale bydlících obyvatel)
- komplexní rozvoj základního **občanského vybavení** (doplnění ploch občanského vybavení)
- optimální rozvoj vhodných **výrobních činností** (stabilizace ploch výroby a skladování)
- rozvoj **veřejné infrastruktury** (přeložky silnic I. třídy dle ZÚR MSK DS111, DS112 a DS102, cyklotrasa „Střecha Evropy“, doplnění místních a účelových komunikací, doplnění a přeložky tras technické infrastruktury)
- **ochranu kulturních, civilizačních a přírodních hodnot** na území obce

B.3. HLAVNÍ ZÁSADY OCHRANY A ROZVOJE HODNOT

Z pohledu ochrany a rozvoje hodnot v území jsou respektovány následující zásady:

Hlavní zásady ochrany kulturních hodnot:

- respektování **původního historického vývoje obce,** zachování a rozvoj urbanistické struktury
- vytvoření podmínek pro ochranu dochovaného **historického stavebního fondu obce**, především stavby zařazené do nemovitých kulturních památek a kulturních památek místního významu
- ochrana **kulturního a architektonického dědictví**, přičemž nejsou stávající nemovité kulturní památky a další kulturní hodnoty novými rozvojovými záměry znehodnocovány

Hlavní zásady ochrany civilizačních hodnot:

- respektování, zachování a další nezbytný rozvoj **dopravní a technické infrastruktury**, která následně vytváří příznivé podmínky pro další rozvoj obce

Hlavní zásady ochrany přírodních hodnot:

- respektování, zachování a rozvoj existujícího **dobrého životního prostředí** s důrazem na dořešení plně funkčního ÚSES
- návrh zastavitelných ploch **v návaznosti na stávající zastavěné území**

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE

C.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistická koncepce dalšího rozvoje obce Milotice nad Opavou je založena na požadavku optimálního rozvoje území. Tento spočívá ve vytvoření vyváženého vztahu podmínek pro kvalitní životní prostředí, ekonomický rozvoj a sociální rovnováhu.

Územní plán respektuje původní historický vývoj řešeného území a při prostorovém uspořádání nové zástavby vychází ze stávající urbanistické struktury. Nová výstavba nesmí narušit panorama a výškový ráz zástavby obce.

Hlavní zastavěné území obce je situováno přibližně uprostřed katastrálního území. Předěl mezi zástavbou k.ú. Milotic nad Opavou a zástavbou k.ú. Jelení je nepatrný, tvoří jej linie protínající zástavbu přibližně mezi fotbalovým hřištěm a hřbitovem u kapličky.

Dominantní funkce obce je funkce obytná, doplněná funkcí výrobní (včetně zemědělské), dopravní a částečně i rekreační.

Rozvoj bydlení je na úrovni územního plánu zabezpečen návrhem nových zastavitelných ploch. Rozvojové plochy pro bydlení jsou situovány především v přímé návaznosti na hlavní zastavěné území. Územní plán obce Milotice nad Opavou nevymezuje žádné plochy územních rezerv pro bydlení.

Územní plán řeší rovněž rozvoj základního občanského vybavení. Východně od HZÚ jsou navrženy plochy občanského vybavení všeobecného OU Z.32, občanského vybavení sport OS Z.33 a pro dopravu silniční DS Z.5, které jsou vymezeny pro nový lyžařský areál, jeho širší zázemí a nezbytnou technickou infrastrukturu. V jihozápadním cípu řešeného území je vymezena návrhová plocha rekreace hromadné RH Z.67 pro dětský tábor. Severně od HZÚ obce jsou navrženy plochy rekreace individuální (RI Z.16, Z.19, Z.22, Z.97, Z.100, Z.102, Z.104, Z.109), tyto plochy jsou navrženy z důvodu uvedení ÚP obce do souladu se skutečným stavem v území.

Rozvoj podnikatelských aktivit je podpořen návrhem plochy výroby všeobecné v návaznosti na stávající výrobní areály v jižní části HZÚ obce.

Celkovou urbanistickou koncepci dotváří doplnění chybějící dopravní a technické infrastruktury. Navržené řešení současně v celém řešeném území umožňuje provázání prvků zeleně a návaznost na stávající části a segmenty zeleně a prvky ÚSES.

Charakter řešeného území:

Obec Milotice nad Opavou vznikla a vyvíjela se kolem hlavní ulice, která kopírovala trasu vodoteče Milotického potoka. Obec patří z typologického hlediska mezi potoční silnicovky. Postupná oboustranná souvislá zástavba rodinných domů podél vodoteče vytvořila hlavní veřejné prostranství a komunikační osu.

Původní rodinné domy v naprosté většině tvoří rozvolněnou zástavbu samostatně stojících domů s většinou oploceným pozemkem a nepravidelnou uliční čárou (2 - 8 m – rozdílné v různých částech obce). Rodinné domy mají jedno až dvě nadzemní podlaží a obytném podkroví. Dále pak sedlové střechy se sklonem cca 45°. Půdorysně se jedná převážně o rodinné domy venkovského typu obdélníkového půdorysu. V zastavěném území se nenacházejí výraznější výškové dominanty.

C.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Územní plán Milotice nad Opavou vymezuje zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití:

Bydlení individuální - BI

Označení plochy	Lokalita
BI Z.110, Z.111	Jižní okraj HZÚ
BI Z.114, Z.115	Centrální část HZÚ
BI Z.112	Severní část HZÚ
BI Z.93, Z.117	Severní okraj HZÚ

Rekreace hromadná - RH

Označení plochy	Lokalita
RH Z.67	Jihozápadní cíp řešeného území

Rekreace individuální - RI

Označení plochy	Lokalita
RI Z.16, Z.19, Z.22, Z.100, Z.102, Z.104	Severně od HZÚ
RI Z.109	Severovýchodní cíp řešeného území
RI Z.97	Severní část řešeného území

Občanské vybavení všeobecné – OU

Označení plochy	Lokalita
OU Z.32	Východně od HZÚ

Občanské vybavení sport - OS

Označení plochy	Lokalita
OS Z.33	Východně od HZÚ

Doprava silniční - DS

Označení plochy	Lokalita
DS Z.1	Jihovýchodně od okraje HZÚ
DS Z.2	Západní okraj řešeného území
DS Z.3	Severní okraj řešeného území
DS Z.4	Jihovýchodně od okraje HZÚ
DS Z.5	Podél východního okraje HZÚ
DS Z.6	Podél severovýchodního okraje HZÚ
DS Z.9	Podél jihozápadního okraje HZÚ
DS Z.98	Severní okraj řešeného území

Veřejná prostranství všeobecná - PU

Označení plochy	Lokalita
PU Z.116	Centrální část HZÚ

Smíšené obytné venkovské - SV

Označení plochy	Lokalita
SV Z.118	Severně od HZÚ

Výroba všeobecná - VU

Označení plochy	Lokalita
VU Z.14	Jižní okraj HZÚ

Výroba zemědělská a lesnická - VZ

Označení plochy	Lokalita
VZ Z.119	Severně od HZÚ

Technická infrastruktura všeobecná - TU

Označení plochy	Lokalita
TU Z.29	Severně od HZÚ
TU Z.30	Severně od HZÚ
TU Z.94	Jižní část řešeného území – souběžně se silnicí III/4581

C.3. VYMEZENÍ TRANSFORMAČNÍCH PLOCH

Územní plán vymezuje tyto transformační plochy:

Bydlení individuální - BI

Označení plochy	Lokalita
BI T.77 – T.84, T.86 – T.89, T.113	Centrální část HZÚ
BI T.91, T.92	Severní část HZÚ
BI T.72 – T.75	Jižní část HZÚ
BI T.71	Jižně od HZÚ

Veřejná prostranství všeobecná - PU

Označení plochy	Lokalita
PU T.12	Centrální část HZÚ
PU T.13	Severozápadní okraj HZÚ

C.4. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDLENÍ ZELENĚ

Stávající sídelní zeleň tvoří zejména pozemky zahrad a záhumenků uvnitř zastavěného území. Územní plán vymezuje stabilizované plochy zeleně sídelní ostatní ZS. Nejsou navrhovány žádné nové plochy zeleně sídelní ostatní ZS.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

D.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Silnice
Územní plán stabilizuje v řešeném území stávající síť silnic I., II. a III. třídy. Jižně od HZÚ je navrhována plocha **DS Z.2** pro přeložku silnice I/11 Bruntál – Žlutý kopec, **DS Z.1** pro přeložku silnice I/11 – Opava – Bruntál a úpravu zastávek a přechodu v obci. Dále územní plán řeší přeložku silnice I/45 Nové Heřminovy - Zátor. Za tímto účelem jsou navrženy plochy **DS Z.3** a **DS Z.98** na severním okraji řešeného území.

Místní komunikace
Územní plán navrhuje rozšíření a doplnění nových místních komunikací prostřednictvím ploch veřejných prostranství všeobecných **PU T.12**, **T.13** a **Z.116**, které zajistí obsluhu navrhovaných rozvojových ploch.

Účelové komunikace
Územní plán stabilizuje stávající účelové komunikace. Nové účelové komunikace jsou navrženy na plochách **DS Z.4 – Z.6 a Z.9**, tyto zajistí dopravní obslužnost hospodářských pozemků navazujících na HZÚ obce.

Pěší doprava
Nové chodníky budou průběžně budovány v plochách DS a PU, které to prostorově umožní.

Cyklistická doprava
Řešeným územím obce Milotice nad Opavou prochází cyklotrasa „Střecha Evropy“ a další 3 regionální cyklotrasy (cyklotrasa č. 6161 lesní Mlýn – Milotice nad Opavou, železniční stanice, cyklotrasa č. 6162 Nové Heřminovy – Leskovec nad Moravicí, cyklotrasa č. 6073 Malá Morávka – Skrochovice a cyklotrasa č. 503 Starý Jičín – Krnov).

Doprava v klidu
Územní plán stabilizuje stávající parkoviště a stávající plochy pro garážování vozidel v řešeném území. Je navržena plocha **BI T.113** v centrální části HZÚ pro výstavbu samostatné garáže.

Veřejná autobusová doprava
Územní plán stabilizuje stávající autobusové zastávky v řešeném území, nové plochy pro tyto účely nejsou navrhovány.

Podmínky umísťování dopravní infrastruktury
Koridory pro umístění přeložky silnice I/11 a I/45 byly převzaty ze ZÚR MSK a jejich poloha byla upřesněna. Koridory jsou vymezeny v šířce 50 m od osy komunikace na obě strany. V ploše koridoru lze umístit dopravní stavbu, využití plochy koridoru nesmí její umístění znemožnit.
Stavby a zařízení dopravní infrastruktury lze kromě vymezených ploch DS - doprava silniční a ploch PU – veřejná prostranství všeobecná umisťovat i v dalších plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

D.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování vodou
Územní plán Milotice nad Opavou respektuje stávající vodovodní síť a stávající systém zásobování pitnou vodou zachovává. Územní plán navrhuje, v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje a Pasportu vodovodu Milotice nad Opavou rekonstrukci vodovodní sítě DN 80 v celkové délce 1 005 m.

Odkanalizování a čištění odpadních vod
V obci Milotice nad Opavou není vybudována žádná soustavná kanalizační infrastruktura. Na území obce se nenachází žádný větší producent odpadních vod.

Odpadní vody z objektů nenapojených na stokovou síť jsou likvidovány individuálně v septicích či žumpách. Takto mechanicky předčištěné odpadní vody nejrůznější kvality odtékají spolu s povrchovými vodami do otevřených příkopů, trativodů atd., odkud odtékají dále spolu s ostatními vodami do recipientu.

Územní plán navrhuje novou plochu technické infrastruktury všeobecné **TU Z.29** pro vybudování ČOV a plochu technické infrastruktury všeobecné **TU Z.30** pro vybudování kanalizačního sběrače.

Zásobování elektrickou energií
Koncepce zásobování elektrickou energií je zachována.

Zásobování plynem
Jižní částí řešeného území prochází plynovod VTL, z tohoto plynovodu je plánované vybudování plynofikace STL pro zásobování obce plynem. Je navržena plocha technické infrastruktury všeobecné **TU Z.94** pro vybudování plynovodu STL.

Zásobování teplem
V obci bude i nadále preferováno využití zemního plynu s doplňkovou funkcí dřevní hmoty, elektrické energie a případně dalších alternativních zdrojů.

Telekomunikace
Územní plán v řešeném území respektuje telekomunikační zařízení a stávající trasy telekomunikační sítě.

Nakládání s odpady
Nakládání s TKO v řešeném území určuje obecně závazná vyhláška obce Milotice nad Opavou č. 1/2002, o systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území obce Milotice nad Opavou včetně systému nakládání se stavebním odpadem. Vyhláška v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech stanovuje tříděný sběr jednotlivých složek domovního odpadu. Druhou vyhláškou je obecně závazná vyhláška č. 1/2017 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění využívání a odstraňování komunálních odpadů. Vyhláška v souladu se zákonem č. 565/1990 o odpadech zavádí místní poplatek za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.
Systém likvidace tuhého komunálního odpadu bude i nadále řešen odvozem na skládku mimo řešené území.

Podmínky umisťování technické infrastruktury
Stavby a zařízení technické infrastruktury lze kromě vymezených ploch TU – technická infrastruktura všeobecná a TW - vodní hospodářství umisťovat i v dalších plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

D.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Územní plán stabilizuje stávající plochy občanského vybavení a navrhuje jejich rozšíření. Dále pak plocha občanského vybavení všeobecného **OU Z.32**, plocha občanského vybavení sport **OS Z.33** a plocha dopravy silniční **DS Z.5**, které jsou vymezeny pro nový lyžařský areál, jeho širší zázemí a nezbytnou technickou infrastrukturu.

Podmínky umisťování občanského vybavení
Občanské vybavení lze kromě vymezených ploch OU - občanské vybavení všeobecné, OH - občanské vybavení hřbitovy a OS - občanské vybavení sport umisťovat i v dalších plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

D.4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Plochy veřejných prostranství jsou územním plánem stabilizovány. Za účelem zajištění obsluhy nově navrhovaných rozvojových ploch jsou vymezena nová veřejná prostranství na plochách **PU T.12, T.13** a **Z.116.**

Podmínky umisťování veřejných prostranství
Veřejná prostranství lze kromě vymezených ploch PU - veřejná prostranství všeobecná umisťovat i v dalších plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

E.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Územní plán respektuje základní krajinné hodnoty území:

- respektováním a zachováním stávající krajinné oblasti a typu krajiny
- ochranou všech přírodních hodnot v území (migračně významné území, plocha při okraji lesa s podmíněným využíváním)
- vymezením ploch pro jednotlivé skladebné prvky ÚSES
- ochranou stávajících ploch vzrostlé zeleně v krajině i urbanizovaném území

Cílem koncepce uspořádání krajiny je dosažení ekologicky stabilní krajiny. Tento požadavek zajišťují zejména stávající a návrhové skladebné prvky ÚSES. Rovněž konfigurace terénu (vodoteče procházející řešeným územím apod.) tvoří významný rozvojový prvek a územní plán jej respektuje.

V řešeném území jsou vymezeny tyto základní krajinné plochy:

- **Vodní a vodních toků (WT) -** vodní plochy, koryta vodních toků, rybníky a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití; částečně jsou součástí biocenter a biokoridorů.
- **Zeleň krajinná (ZK)** - plochy pro biokoridory, které jsou prvky územního systému ekologické stability a dále pro izolační a ochrannou zeleň.
- **Přírodní všeobecné (NU) -** plochy pro biocentra, která jsou skladebnými částmi územního systému ekologické stability.
- **Zemědělské všeobecné (AU) -** pozemky zemědělského půdního fondu s převažujícím zemědělským využitím.
- **Lesní všeobecné (LU) -** zejména plochy určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury, plochy lesní

E.2. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

Zeleň krajinná - ZK

Označení plochy	Lokalita
ZK K.34, K.35	Severozápadně od HZÚ
ZK K.36 - K.39	Severozápadně od HZÚ
ZK K.40	Západně od HZÚ
ZK K.41	Západní část řešeného území
ZK K.42, K.43	Západní okraj řešeného území
ZK K.44	Jihozápadní okraj řešeného území
ZK K.45	Jihozápadní část řešeného území
ZK K.46 – K.49	Jihozápadní část řešeného území
ZK K.50, K.51	Jihozápadní část řešeného území
ZK K.52	Jižní část řešeného území – souběžně s vodním tokem Haldůvka
ZK K.53 – K.58	Centrální část řešeného území
ZK K.59, K.60	Centrální část řešeného území
ZK K.61 – K.65	Východní okraj řešeného území
ZK K.66	Centrální část řešeného území

Přírodní všeobecné - NU

Označení plochy	Lokalita
NU K.69	Jihozápadní okraj řešeného území
NU K.68	Jihozápadní okraj řešeného území
NU K.95	Centrální část řešeného území

E.3. PROSTUPNOST KRAJINY

Územní plán zajišťuje prostupnost krajiny především návrhem nových účelových komunikací. Prostupnost se zlepší rovněž navrženým ÚSES.

E.4. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

V řešeném území se nenachází žádná aktivní zóna záplavového území ani záplavové území. Územní plán navrhuje ochranný vegetační pás podél vodního toku Haldůvka, na ploše **ZK K.52** bude realizován zasakovací pás a pásy krajinotvorné zeleně.

E.5. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní plán stabilizuje stávající prvky místního ÚSES na plochách **ZK – zeleň krajinná** a plochách **NU – přírodní všeobecné**, **WT - vodní a vodních toků** a plochách **LU – lesní všeobecné**. Řešeným územím prochází prvky regionálního a nadregionální významu.
Stávající skladebné prvky jsou stabilizovány a doplněny o návrhové plochy. Jsou doplněny chybějící části tras lokálních biokoridorů tak, aby došlo k propojení biocenter, případně jsou trasy rozšířeny za účelem zajištění požadovaných parametrů. Byla rozšířena biocentra LBC.1, LBC.4 a LBC.5.

Návrhové plochy pro doplnění koncepce místního ÚSES:

Označení plochy	Prvek ÚSES
ZK K.42 K.44, K.50, K.51, K.53 – K.61	lokální biokoridory
ZK K.46 - K.49	nadregionální biokoridory
NU K.68	Lokální biocentrum 4
NU K.69	Lokální biocentrum 5
NU K.95	Lokální biocentrum 1

E.6. EXTRAVILÁNOVÉ VODY, ODTOKOVÉ POMĚRY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Vysoký podíl lesů a trvalých travnatých porostů v řešeném území vytváří optimální podmínky pro zasakování extravilánových vod.
Stávající plochy zeleně krajinné, plochy přírodní všeobecné a plochy vodní a vodních toků, včetně těch navržených, podporují zadržování extravilánových vod v krajině, zároveň slouží jako vhodné protierozní opatření.
Plochy zeleně krajinné **ZK K.34 - K.41, K.45 – K.49, K.52, K.62 – K.66** jsou vymezeny pro zlepšení retenční schopnosti krajiny a omezení erozních procesů v otevřené krajině**.**

E.7. OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

Pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny vymezuje ÚP plochy zeleně krajinné **ZK K.34 - K.66** a plochy přírodní všeobecné **NU K.69, K.69, K.95**. Tyto plochy budou navazovat na okolní plochy lesní všeobecné, plochy zeleně krajinné a plochy přírodní všeobecné.

E.8. REKREACE

Stávající plochy rekreace jsou v řešeném území stabilizovány vymezením ploch RI – rekreace individuální, RH - rekreace hromadná. Navrhuje se plocha rekreace hromadné **RH Z.67** pro dětský tábor. Dále jsou navrženy plochy rekreace individuální **RI Z.16, Z.19, Z.22, Z.97, Z.100, Z.102, Z.104, Z.109**, tyto plochy jsou navrženy z důvodu uvedení ÚP obce do souladu se skutečným stavem v území.

E.9. DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

V řešeném území se nachází chráněné ložiskové území Razová (ev. č. 09600000). Nové plochy pro dobývání nerostných surovin nejsou navrhovány.

F. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1. ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Plochy bydlení
- **BH –** bydlení hromadné
- **BI** - bydlení individuální

Plochy rekreace
- **RI -** rekreace individuální
- **RH -** rekreace hromadná

Plochy občanského vybavení
- **OU -** občanské vybavení všeobecné
- **OH -** občanské vybavení hřbitovy
- **OS -** občanské vybavení sport

Plochy dopravní infrastruktury
- **DS** - doprava silniční
- **DD** – doprava drážní

Plochy technické infrastruktury
- **TU** - technická infrastruktura všeobecná
- **TW -** vodní hospodářství

Plochy veřejných prostranství
- **PU** - veřejná prostranství všeobecná

Plochy smíšené obytné
- **SV** - smíšené obytné venkovské

Plochy výroby a skladování
- **VU -** výroba všeobecná
- **VZ** - výroba zemědělská a lesnická

Plochy vodní a vodohospodářské
- **WT** - vodní a vodních toků

Plochy zeleně
- **ZS** - zeleň sídelní ostatní
- **ZK** - zeleň krajinná

Plochy přírodní
- **NU** - přírodní všeobecné

Plochy zemědělské
- **AU** - zemědělské všeobecné

Plochy lesní
- **LU** - lesní všeobecné

Plochy specifické
- **XX** – specifické jiné

F.2. CHARAKTERISTIKA PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

kód označení ploch:	**BH – bydlení hromadné**
hlavní využití:	**bydlení v bytových domech**
přípustné využití:	• Stavby a zařízení přímo související s bydlením v bytových domech • zeleň, dětská hřiště, pozemky veřejných prostranství, prvky drobné architektury • pozemky souvisejícího občanského vybavení, s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000m^2 • samostatné garáže a doplňkové objekty bydlení mimo rodinné domy • veřejná a neveřejná dopravní a technická infrastruktura, včetně přípojek
nepřípustné využití:	• všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
podmínky prostorového uspořádání ploch:	• výšková hladina zástavby nebude narušovat hladinu okolní stávající zástavby, tj. max. 15 m nad nejvyšší úrovní rostlého terénu

kód označení ploch:	**BI – bydlení individuální**
hlavní využití:	**bydlení v rodinných domech**
přípustné využití:	• veřejná a neveřejná dopravní a technická infrastruktura, včetně přípojek • zeleň, dětská hřiště, pozemky veřejných prostranství, prvky drobné architektury • drobné podnikání a služby nerušícího charakteru • související občanské vybavení, s výjimkou budov obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m^2 • samostatné garáže a doplňkové objekty bydlení mimo rodinné domy
nepřípustné využití:	• všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
podmínky prostorového uspořádání ploch:	• výměra pozemku pro stavbu rodinného domu je stanovena v zastavitelných plochách min. 800 m^2 • výšková hladina zástavby nebude narušovat hladinu okolní stávající zástavby, max. 2 nadzemní podlaží a podkroví, tj. max. 10 m nad nejvyšší úrovní rostlého terénu

kód označení ploch:	**RI – rekreace individuální**
hlavní využití:	**rekreace individuální**
přípustné využití:	• další stavby a zařízení, které souvisí s rekreací (rodinné chaty, zahrádkářské chaty, chatové osady) • veřejná a neveřejná dopravní a technická infrastruktura, včetně přípojek • veřejných prostranství, zeleň, dětská hřiště
nepřípustné využití:	• všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím • oplocení ploch
podmínky prostorového uspořádání ploch:	• výšková hladina zástavby nebude narušovat hladinu okolní stávající zástavby

kód označení ploch:	**RH – rekreace hromadná**
hlavní využití:	**rekreace hromadná - tábořiště**
přípustné využití:	• specifické plochy pro tábořiště (plochy bez trvalých staveb)
nepřípustné využití:	• všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
podmínky prostorového uspořádání ploch:	• výšková hladina nebude narušovat výškovou hladinu okolní krajiny

kód označení ploch:	**OU – občanské vybavení všeobecné**
hlavní využití:	**občanské vybavení pro:** **vzdělávání a výchovu, sociální služby, komunitní bydlení, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva, chráněné bydlení, sakrální stavby, obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování a stravování**
přípustné využití:	• veřejná a neveřejná dopravní a technická infrastruktura, včetně přípojek • nevýrobní služby, drobné podnikání a služby nerušícího charakteru • zeleň, dětská hřiště, pozemky veřejných prostranství
nepřípustné využití:	• všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
podmínky prostorového uspořádání ploch:	• výšková hladina zástavby nebude narušovat hladinu okolní stávající zástavby

kód označení ploch:	**OH – občanské vybavení hřbitovy**
hlavní využití:	**veřejné pohřebiště a služby s ním související**
přípustné využití:	• veřejná a neveřejná dopravní a technická infrastruktura, včetně přípojek • zeleň, veřejná prostranství a objekty související s činností veřejného pohřebiště
nepřípustné využití:	• všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
podmínky prostorového uspořádání ploch:	• výšková hladina zástavby nebude narušovat hladinu okolní stávající zástavby

kód označení ploch:	**OS – občanské vybavení sport**
hlavní využití:	**tělovýchova a sport**
přípustné využití:	• služby, stravování a ubytování • související občanské vybavení v rozsahu nezbytně nutném a potřebném pro plnohodnotné zabezpečení hlavního využití vymezené plochy • veřejná a neveřejná dopravní a technická infrastruktura, včetně přípojek • zeleň, dětská hřiště, veřejná prostranství, prvky drobné architektury
nepřípustné využití:	• všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
podmínky prostorového uspořádání ploch:	• výšková hladina zástavby nebude narušovat hladinu okolní stávající zástavby

kód označení ploch:	**DS – doprava silniční**
hlavní využití:	**silniční doprava**
přípustné využití:	• objekty a činnosti související se silniční dopravou • cyklostezky • technická infrastruktura • doplňková zeleň, která nesnižuje bezpečnost dopravy
podmíněně přípustné využití:	• prvky ÚSES – pouze v ploše DS Z.1 a Z.2
nepřípustné využití:	• všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

kód označení ploch:	**DD – doprava drážní**
hlavní využití:	**pozemky objektů, zařízení a staveb železniční dopravy**
přípustné využití:	• plochy pro služby související s železniční dopravou (obvod dráhy, včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejišť a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a plochy dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov) • veřejná a neveřejná dopravní a technická infrastruktura, včetně přípojek • garáže, odstavná stání pro automobily související s hlavní činností v takto vymezené ploše • skladovací a manipulační plochy v rozsahu potřebném pro řádné provozování vymezené plochy • protihluková opatření • protipovodňová a protierozní opatření • plochy veřejných prostranství, zeleň, dětská hřiště • plochy souvisejícího občanského vybavení v rozsahu nezbytně nutném a potřebném pro plnohodnotné zabezpečení hlavního využití vymezené plochy • bydlení související s hlavní činností – služební byty v doplňkové funkci k hlavnímu využití • ubytovny v doplňkové funkci k hlavnímu využití
nepřípustné využití:	• všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

kód označení ploch:	**TU – technická infrastruktura všeobecná**
hlavní využití:	**technická infrastruktura**
přípustné využití:	• veřejná a neveřejná dopravní a technická infrastruktura, včetně přípojek • doplňková zeleň • protipovodňová a protierozní opatření
nepřípustné využití:	• všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

kód označení ploch:	**TW – vodní hospodářství**
hlavní využití:	**zásobování pitnou a užitkovou vodou, odvádění a likvidace odpadních, příp. dešťových vod**
přípustné využití:	• veřejná a neveřejná dopravní a technická infrastruktura, včetně přípojek • protierozní a protipovodňová opatření • doplňková zeleň
nepřípustné využití:	• všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

kód označení ploch:	**PU – veřejná prostranství všeobecná**
hlavní využití:	**veřejná prostranství**
přípustné využití:	• náves, ulice, chodníky, pěší a cyklistické stezky • veřejná a neveřejná dopravní a technická infrastruktura, včetně přípojek • veřejná zeleň, dětská hřiště
nepřípustné využití:	• všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

kód označení ploch:	**SV – smíšené obytné venkovské**
hlavní využití:	**bydlení s vyšším podílem zemědělské a řemeslné výroby**
přípustné využití:	• rodinná rekreace • drobné podnikání nerušícího charakteru • veřejná a neveřejná dopravní a technická infrastruktura, včetně přípojek • veřejná prostranství, doplňková zeleň, dětská hřiště
nepřípustné využití:	• všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
podmínky prostorového uspořádání ploch:	• výšková hladina zástavby nebude narušovat hladinu okolní stávající zástavby

kód označení ploch:	**VU – výroba všeobecná**
hlavní využití:	**výroba, skladování, manipulace**
přípustné využití:	• výroba průmyslová, zemědělská a lesnická • veřejná a neveřejná dopravní a technická infrastruktura, včetně přípojek • doplňková a izolační zeleň • protihluková opatření • doplňkové služby související s hlavním využitím plochy (podnikové prodejny) • služební byty sloužící k ubytování pracovníků a jejich rodin, byt vlastníka provozovny
nepřípustné využití:	• všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které by snižovaly kvalitu prostředí blízké obytné zástavby
podmínky prostorového uspořádání ploch:	• výšková hladina zástavby nebude narušovat hladinu okolní stávající zástavby

kód označení ploch:	**VZ – výroba zemědělská a lesnická**
hlavní využití:	**výroba, skladování a manipulace pro zemědělskou výrobu**
přípustné využití:	• veřejná a neveřejná dopravní a technická infrastruktura, včetně přípojek • izolační zeleň • služební byty sloužící k ubytování pracovníků a jejich rodin, byt vlastníka provozovny
podmíněně přípustné využití:	• stavby pro trvalé ustájení hospodářských zvířat – pouze v ploše Z.119 • stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství sezónního charakteru (seníky, přístřešky pro pastevní chov, apod.) – pouze v ploše Z.119
nepřípustné využití:	• všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
prostorové uspořádání ploch:	• výška zástavby nebude narušovat hladinu okolní stávající zástavby

kód označení ploch:	**WT – vodní a vodních toků**
hlavní využití:	**vodní plochy a toky**
přípustné využití:	• vodohospodářské využití • rybochovná zařízení • související dopravní a technická infrastruktura • veřejná a neveřejná dopravní a technická infrastruktura, včetně přípojek • protierozní a protipovodňová opatření • prvky ÚSES
nepřípustné využití:	• všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

kód označení ploch:	**ZS – zeleň sídelní ostatní**
hlavní využití:	**zeleň v zastavěném území a zastavitelných plochách (přírodní a uměle založená)**
přípustné využití:	• zahrady • drobné stavby (pouze stávající plochy) • dětská hřiště • veřejná a neveřejná dopravní a technická infrastruktura, včetně přípojek
nepřípustné využití:	• všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

kód označení ploch:	**ZK – zeleň krajinná**
hlavní využití:	**krajinná zeleň**
přípustné využití:	• zeleň na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy • prvky ÚSES • prvky drobné architektury • protierozní a protipovodňová opatření
podmíněně přípustné využití:	• dopravní a technická infrastruktura • technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu: o chodníky pro pěší, cyklistické trasy o odpočívadla o informační tabule a zařízení Tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost vedení mimo ÚSES.
nepřípustné využití:	• všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedeny jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné • všechna opatření a stavby, které by zhoršily erozní ohroženost území a odtokové poměry • hygienická zařízení, ekologická a informační centra • oplocení (kromě dočasných oplocení při realizaci ÚSES) • stavby, zařízení a jiná opatření, která nejsou v souladu s charakterem plochy a mohly by negativně ovlivnit využívání plochy, zejména: o pro zemědělství o pro vodní hospodářství o pro lesnictví o pro těžbu nerostů

kód označení ploch:	**NU – přírodní všeobecné**
hlavní využití:	**prvky územního systému ekologické stability**
přípustné využití:	• biocentra (luční, lesní, nivní…) - výsadba a dosadba porostů dřevinami typově a druhově odpovídajícími požadavkům ÚSES • vodní plochy, které jsou součástí biocenter - bez rybochovného využívání • stavby a zařízení úzce vázané na hlavní využití (např. dočasné stavby a zařízení sloužící k ochraně ploch před poškozováním zvěří)
podmíněně přípustné využití:	• Veřejná a neveřejná dopravní a technická infrastruktura, včetně přípojek Tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost vedení mimo plochy přírodní.
nepřípustné využití:	• všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedeny jako hlavní a přípustné • všechna opatření a stavby, které by zhoršily erozní ohroženost území a odtokové poměry • hygienická zařízení, ekologická a informační centra • oplocení (kromě dočasných oplocení při realizaci ÚSES) • stavby, zařízení a jiná opatření, která nejsou v souladu s charakterem plochy a mohly by negativně ovlivnit využívání plochy, zejména: o pro zemědělství o pro vodní hospodářství o pro lesnictví o pro těžbu nerostů

kód označení ploch:	**AU – zemědělské všeobecné**
hlavní využití:	**zemědělská půda**
přípustné využití:	• plochy zemědělské zahrnující zemědělské pozemky tříděné podle druhů, včetně polních cest, rozptýlené zeleně, mezí, teras a terénních úprav • sady včetně oplocení • stavby a zařízení pro myslivost • veřejná a neveřejná dopravní a technická infrastruktura, včetně přípojek • protierozní a protipovodňová opatření • z technických opatření a staveb, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu**:** o chodníky pro pěší, cyklistické trasy o odpočívadla o prvky drobné architektury o informační tabule a zařízení
nepřípustné využití:	• všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedeny jako hlavní a přípustné • všechna opatření a stavby, které by zhoršily erozní ohroženost území a odtokové poměry • hygienická zařízení, ekologická a informační centra • trvalé oplocení mimo oplocení sadů • stavby, zařízení a jiná opatření, která nejsou v souladu s charakterem plochy a mohly by negativně ovlivnit využívání plochy, zejména: o pro lesnictví o pro těžbu nerostů

kód označení ploch:	**LU – lesní všeobecné**
hlavní využití:	**lesy**
přípustné využití:	• prvky ÚSES • stavby a zařízení pro lesnictví • stavby a zařízení pro myslivost • drobné vodní toky a plochy (mokřady, rybníčky) • protierozní a protipovodňová opatření • z technických opatření a staveb, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu: o chodníky pro pěší, cyklistické trasy o odpočívadla o prvky drobné architektury
podmíněně přípustné využití:	• Veřejná a neveřejná dopravní a technická infrastruktura, včetně přípojek Tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost vedení mimo plochy lesní.
nepřípustné využití:	• všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedeny jako hlavní a přípustné • všechna opatření a stavby, které by zhoršily erozní ohroženost území a odtokové poměry • hygienická zařízení, ekologická a informační centra • oplocení (kromě dočasných oplocení při realizaci ÚSES) • stavby, zařízení a jiná opatření, která nejsou v souladu s charakterem plochy a mohla by negativně ovlivnit využívání plochy, zejména: o pro zemědělství o pro vodní hospodářství o pro těžbu nerostů

kód označení ploch:	**XX – specifické jiné**
hlavní využití:	**ochrana stavebně – historického dědictví**
přípustné využití:	• provozování osvětové činnosti
podmíněně přípustné využití	• stavby a zařízení technické infrastruktury související s přípustným využitím, které nesníží kvalitu prostředí
nepřípustné využití:	• všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedeny jako hlavní a přípustné • všechna opatření a stavby, které by zhoršily erozní ohroženost území a odtokové poměry • stavby, zařízení a jiná opatření, která nejsou v souladu s charakterem plochy a mohla by negativně ovlivnit využívání plochy

F.3. ZÁKLADNÍ PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Územní plán v maximální míře chrání dochovaný krajinný ráz - krajinná oblast Nízký Jeseník a krajinný typ - krajina zemědělská harmonická, krajina lesní a krajina s vyšším podílem vodních ploch.

Řešení územního plánu zachovává harmonický vztah sídla a zemědělské krajiny, chrání harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz lokálních dominant.

Nová zástavba je umísťována mimo pohledově exponovaná území, pokud možno v přímé návaznosti na zastavěné území. Pro rozvojové plochy bydlení a občanského vybavení jsou přednostně využity proluky v rámci zastavěného území.

Stávající stavby, jež jsou v území stabilizovány, přestože nejsou v souladu s hlavním a přípustným využitím plochy nebo nesplňují některou ze stanovených podmínek, jsou tolerovány – tyto stavby lze provozovat, udržovat a stavebně upravovat, bez možnosti změn jejich půdorysného či výškového ohraničení.

Územní plán chrání kulturní, architektonické a urbanistické hodnoty území a historické krajinné struktury (plužina, kamenice, kamenné zídky). Je chráněna vzrostlá zeleň ve volné krajině i v urbanizovaném území, stabilizován a doplněn územní systém ekologické stability.

Způsob ochrany je dán především stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínkami prostorového uspořádání. S ohledem na charakter obce a řešené území jsou územním plánem stanoveny výškové hladiny zástavby (viz kapitola F.2. této textové části).

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

V ÚP jsou vymezeny **veřejně prospěšné stavby**, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

OZNAČENÍ VPS	ČÍSLO PLOCHY	OZNAČENÍ KORIDORU V ÚP	POPIS STAVBY	OZNAČENÍ VPS V ZÚR
VD.D1	Z.1	CNZ.D1	stavba přeložky silnice I/11 Opava – Bruntál včetně souvisejících staveb, objektů a zařízení	DS112
VD.D2	Z.2	CNZ.D2	stavba přeložky silnice I/11 Bruntál – Žlutý kopec včetně souvisejících staveb, objektů a zařízení	DS111
VD.D3	Z.3	CNZ.D3	stavba přeložky silnice I/45 Nové Heřminovy – Zátor včetně souvisejících staveb, objektů a zařízení	DS102
VD.D3	Z.98	CNZ.D3	stavba přeložky silnice I/45 Nové Heřminovy – Zátor (úrovňové křížení Milotice) včetně souvisejících staveb, objektů a zařízení	DS102
VT.T1	Z.29		stavba ČOV	
VT.T2	Z.30		stavba kanalizačního sběrače	
VT.T3	Z.94		stavba plynovodu STL	

V ÚP jsou vymezena tato **veřejně prospěšná opatření**, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

OZNAČENÍ VPO	ČÍSLO	POPIS OPATŘENÍ	OZNAČENÍ VPO V ZÚR
VN.R1	K.41	ochranná zeleň	
VN.R2	K.45	ochranná zeleň	
VN.R3	K.65	ochranná zeleň	
VN.R4	K.63	ochranná zeleň	
VN.R5	K.39	ochranná zeleň	
VN.R6	K.38	ochranná zeleň	
VN.R7	K.37	ochranná zeleň	
VN.R8	K.35	ochranná zeleň	
VN.R9	K.34	ochranná zeleň	
VU.U1	K.42	lokální biokoridor	
VU.U2	K.46	nadregionální biokoridor	NRBK663
VU.U3	K.47	nadregionální biokoridor	NRBK663
VU.U4	K.48	nadregionální biokoridor	NRBK663
VU.U5	K.49	nadregionální biokoridor	NRBK663
VU.U6	K.69	lokální biocentrum	
VU.U7	K.68	lokální biocentrum	
VU.U8	K.54	lokální biokoridor	
VU.U9	K.56	lokální biokoridor	
VU.U10	K.60	lokální biokoridor	
VU.U11	K.95	lokální biocentrum	

Územní plán Milotice nad Opavou nevymezuje žádné stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a žádné plochy pro asanace.

H. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY

Územní plán Milotice nad Opavou tato kompenzační opatření nestanovuje.

I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Územní plán Milotice nad Opavou nevymezuje žádné plochy územních rezerv.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Územní plán Milotice nad Opavou nevymezuje plochy ani koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

Územní plán Milotice nad Opavou nevymezuje plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

L. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ

Územní plán Milotice nad Opavou nevymezuje architektonicky významné stavby nebo urbanisticky významné celky.

M. STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

V územním plánu Milotice nad Opavou není stanoveno pořadí provádění změn v území.

N. VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH

drobné podnikání a služby nerušícího charakteru – činnosti, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení staveb a zařízení ve svém okolí, a které nepřekračují hygienické limity (zejména hluk, zápach, vibrace) – např. poskytování služeb, maloobchod, kultura, stravování, ubytování apod.

komunitní bydlení – bydlení více nezávislých osob v bytových jednotkách se společnými prostory (sociální prostory, zahrada, apod.), např. sociální bydlení, startovací byty, apod.

nevýrobní služby – neprodukční činnosti pro zajištění uspokojení potřeb obyvatel (např. technické služby – svoz odpadu, údržba infrastruktury apod.).

nezbytný společenský význam - veřejný zájem na rozvoj území a posílení sociálního pilíře udržitelného rozvoje v obci, a to v míře nezbytně nutné pro zajištění potřeb společenství obyvatel území

plochy pro tábořiště – plochy zřízené za účelem umístění dočasných (sezónních) stanů, přístřešků, zařízení pro táboření, hygienických zařízení, prostorů pro likvidaci odpadu, herních prvků, ohnišť, apod.

prvky drobné architektury – např. boží muka, kříže, kaple, památníky, odpočívadla, informační tabule apod.

přístřešky pro pastevní chov – jednoprostorové stavby s využitím pro volné ustájení a ochranu před nepřízní počasí volně se pasoucích hospodářských zvířat, které neobsahují zázemí pro trvalé ustájení (např. boxy, kotce, stáje, krmné žlaby, sklady krmiv, jímky a další).

rostlý terén – výšková úroveň původního terénu v místě půdorysného průmětu stavby do terénu.

stavby a zařízení pro lesnictví – stavby pro ochranu, obnovu, výchovu a těžbu lesních porostů (např. oplocení lesních školek, zázemí pro obhospodařované lesní pozemky, apod.), stavby pro plnění funkcí lesa (např. lesní cesty, hrazení bystřin, strží, výstavba malých vodních nádrží, stavby pro odvodnění lesní půdy, apod.).

stavby a zařízení pro myslivost – stavby pro ochranu, chov a lov zvěře a pro výkon práva myslivosti, např. posedy, krmelce, kazatelny, chovné obůrky, přezimovací obůrky, aj.

O. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Územního plánu Milotice nad Opavou obsahuje 33 listů.
Grafická část Územního plánu Milotice nad Opavou obsahuje 3 výkresy.